

K O M U N I K A T

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wielkopolskim informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego: Kompleksowa termomodernizacja budynku wielorodzinnego na os. Wojska Polskiego 16 w Grodzisku Wielkopolskim, zakończonym w dniu 16.05.2022 roku, uczestniczyło 5 oferentów:

- 1. **LASOCKI DACHY I ELEWACJE Krzysztof Lasocki**, ul. Cmentarna 9; 62-065 Grodzisk Wlkp.,
- 2. **OPAL HOUSE Sp. z o.o.**, ul. Stawna 26; 60-185 Skórzewo,
- 3. **Firma INSTALATOR**, ul. Targowa 2; 64-300 Nowy Tomyśl,
- 4. **Firma Ogólnobudowlana DAW-BUD**, ul. Długa 7, Kokorzyn; 64-000 Kościan,
- 5. **Przedsiębiorstwo Budowlane NOWAK**, ul. Skryta 6, 64-100 Leszno.

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę: **1.661.844,00 zł** brutto.

Na prace docieplenia stropów piwnic oferty złożyła jedna firma (tabela nr 1). Na prace docieplenia stropodachów i stropów swoje oferty złożyła jedna firma (tabela nr 2).

Tabela nr 1.

Piwnice		
Nr Oferty	Oferent	kwota brutto
1	Lasocki	66 914,64 zł

Tabela nr 2.

Poddasze		
Nr Oferty	Oferent	kwota brutto
1	Lasocki	27 063,59 zł

Stropodachy		
Nr Oferty	Oferent	kwota brutto
1	Lasocki	37 109,62 zł

Na docieplenie ścian wpłynęły dwie oferty (tabela nr 3). Na instalację fotowoltaiczną wpłynęły dwie oferty (tabela nr 4).

Tabela nr 3. Elewacja				
Nr Oferty	Oferent	kwota brutto		
		Segment AB	Segment C	Segment D
4	DAW-BUD	1 010 399,84 zł	430 581,93 zł	637 581,16 zł
5	Nowak	- zł	- zł	605 984,82 zł

Tabela nr 4. Fotowoltaika		
Nr Oferty	Oferent	kwota brutto
2	Opal House	356 400,00 zł
3	Instalator	267 840,00 zł

Komisja po dokonaniu szczegółowej analizy ofert i proponowanych stawek na poszczególne roboty oraz całość zadania postanowiła unieważnić postępowanie. Powodem takiej decyzji jest zbyt wysoki łączny koszt robót w porównaniu z wartościami wynikającym z audytu termomodernizacyjnego. W najkorzystniejszej konfiguracji ofert łączny koszt to kwota 2.445.894,44 zł, co znacznie odbiega od wartości przewidywanej wynoszącej 1.661.844,00 zł. (784.050,44 zł różnicy).

Komisja zaleca powrócić do tematu termomodernizacji po ustabilizowaniu się sytuacji na rynku.